

## Orientering om altanprojekt



**Bestyrelsen orienterer om fremdriften i altanprojektet  
og tankerne om den fortsatte proces**

## Fremdriften i altanprojektet

I bestyrelsen har vi nu igennem længere tid arbejdet videre med muligheden for at etablere altaner på ejendommens gårdside.

Vi har afholdt en række møder i bestyrelsen, og vi har haft yderligere kontakt med Ringsted Bygningsentreprise, der - som tidligere nævnt - har afgivet tilbud på etablering af altaner. Vi har set nærmere på de mulige altanmaterialer og -varianter, og endvidere har vi haft kontakt med ejerforeningens advokat for at håndtere eventuelle juridiske problemstillinger forbundet med et sådan projekt.

I processen har vi ført mange og lange diskussioner om altanernes mulige udformning og udseende, og vi glæder os nu over at være nået til enighed, så vi kan præsentere en altan, der bedst muligt:

- imødekommer ejernes udtrykte ønsker til en nyetableret altan, herunder pris
- tager hensyn til de enkelte altanejeres privatliv - dvs. afstand og afskærmning til nærmeste altan
- afskærmer mod vind og vejr
- passer til ejendommens udseende - dvs. altanens design og størrelse

Vi har fået mange positive tilbagemeldinger på det igangværende projekt, og derfor har vi en tro på, at vi på en generalforsamling i sensommeren kan nå til enighed om projektets gennemførelse.

På de næste sider kan du se mere om, hvilken altan vi, i bestyrelsen, ønsker at fremlægge til generalforsamlingens godkendelse. Vi vil dog fortsat opfordre såvel ejere som lejere til at give deres mening til kende, så vi har mulighed for at inddrage dette i det endelige forslag, der fremlægges på generalforsamlingen. Vi vedlægger en brochure fra Ringsted Bygningsentreprise, ligesom vi henviser til virksomhedens glimrende hjemmeside ([www.rbe.dk](http://www.rbe.dk)), hvor du kan hente yderligere inspiration. Giv din mening til kende på ejerforeningens egen hjemmeside ([www.hvnv.dk](http://www.hvnv.dk)) eller skriv til formanden (Peter Fischer, nr. 15. 1. th.). Har du spørgsmål om projektet eller selve altanen, kan du skrive til bestyrelsen ved at sende en e-mail via vores hjemmeside.

Hvis vi skal nå at forholde os til jeres input, skal vi modtage dem inden udgangen af juli måned.

På den sidste side har vi skitseret den proces, som vi håber på at kunne gennemføre henover de kommende måneder.

Vi ønsker alle en god sommer :o)

Mvh. Bestyrelsen, E/F H. V. Nyholms Vej 13-19

## Forslag til generalforsamlingens godkendelse

I det følgende vil vi i korte træk redegøre for de overvejelser, vi har gjort os i bestyrelsen.

Visse forhold ligger som udgangspunkt fast i vores forslag og visse forhold kan stadig påvirkes. Nedenfor har vi i punktform oplyst, hvad vi er blevet enige om i bestyrelsen:

- Altanens størrelse (ca. 240 cm x 150 cm)
  - vi har vurderet, at denne størrelse er passende til ejendommen, og at den tilfredsstillende de fleste ejere/lejere med hensyn til anvendelsesmuligheder - se billede nedenfor (ca. størrelse afgrænset ved den blå streg)
- Altanens placering (ud for lejlighedens lille værelse)
  - vi har undersøgt, hvorledes ejerlejlighederne er indrettet i køkkenerne, og med de nuværende former for indretning med vinkelkøkkener mv., så er det kun muligt at placere altanen ud for lejlighedens lille værelse (Frederiksberg Kommune stiller krav om opsætning i lodrette linjer)
  - bestyrelsen og de fleste beboere er desuden enige om, at altanens naturlige placering er ud for det lille værelse
- Altanen bygges op af en 100 mm Weland alubund (se billede - dog uden underliggende bærelær) og den hænges op med de mindst mulige facadeprofiler
- Altanens rækværk udgøres af lodrette og vandrette alustolper/-rør med indermonterede, perforerede hulplader i aluminium (pulverlakeret grå nuance) og en mørk håndliste i hårdt træ - rækværket er som på billedet nedenfor (på billedet er der dog monteret glasplader i stedet)
- Altaner etableret til højre i nr. 13, 15 og 17 monteres med en forhøjet gavlf som vist på tegningen nedenfor (afgrænset som den grønne streg indikerer)
  - altaner imellem de enkelte opgange vil være placeret med ca. en meters mellemrum, hvorfor vi af hensyn til de enkelte beboeres privatliv har valgt løsningen med en forhøjet skrånende gavlf.



Fortsat:

- Vi forestiller os, at rækværket skal være en mørk nuance som på billedet, men farven har vi ikke lagt os endeligt fast på
- Vi forestiller os, at de fleste ejere/lejere vil have et mørkt gulv i hårdt træ lagt direkte på alubunden - dette kan vælges som tilvalg i entreprisen
- I væggen isættes en 2 fags dør for at matche de eksisterende vinduespartier
- Når der er sat dør i væggen, skal der foretages reparation af lysning - selve reparationen er indeholdt i entreprisen - maling af lysning kan vælges som tilvalg

Ovenstående er umiddelbart de tanker, vi har gjort os om etableringen af altaner. Hvis du har yderligere spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at kontakte os.



## **Tankerne om den fortsatte proces**

1. Ejere og lejere kan påvirke det endelige forslag, der fremlægges til generalforsamlingens godkendelse.
2. I begyndelsen af august indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling.
3. Ekstraordinær generalforsamling gennemføres i slutningen af august.
4. Såfremt generalforsamlingen beslutter at give ejerforeningen tilladelse til at etablere altaner, og samtlige 1., 2. og 3. sals lejligheder vælger at få en altan, underskriver samtlige ejere (der skal have altan) en accept af tilbuddet fra Ringsted Bygningsentreprise, hvorefter de indbetaler en nærmere bestemt byggesum til en til formålet oprettet bankkonto i ejerforeningens navn.
5. Ejerforeningen indgår på vegne af de deltagende ejere kontrakt med Ringsted Bygningsentreprise om etablering af altaner.
6. Ringsted Bygningsentreprise forestår herefter projektering, myndighedsbehandling, materialebestilling/produktion og montering frem til den endelige afleveringsforretning.